

«Судебная работа с ДОЛЖНИКАМИ»



Сусана Киракосян
*канд. юрид. наук, доцент,
судебный аналитик и эксперт ЖКХ,
доцент Финуниверситета при
Правительстве РФ*

Какие изменения в судебной работе с должниками произошли?

1. Новые положения о примирительных процедурах.

2. Уточнили правила приказного производства.

3. Требования к участию представителя в суде.

4. Идентификаторы для работы с должниками и ЕФИР.

5. Запреты по уступке долга кредитным организациям, коллекторам.



1. Какие досудебные примирительные процедуры существуют?



Суд, что стрельба по воробьям.



Примирительные процедуры – это не дань моде, а положение ГПК и АПК.

- *переговоры,*
- *посредничество, в том числе медиация,*
- *другие примирительные процедуры*

Включайте в текст искового заявления, заявления «сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались» (ст. 131 ГПК РФ).

Почему повышать платежную дисциплину через примирительные процедуры выгодно?



В судебном взыскании есть ограничения и риски:

Число банкротств граждан увеличилось на 47,2 %

Мораторий на санкции за просрочки платы за ЖКУ

Введение «исполнительных каникул»

2. Уточнили правила приказного производства

1

Приказное производство:

- 1) Цена иска – до 500 тыс. руб. (основной долг + неустойка)
- 2) Нет спора о праве.

2

Мировой суд:

- 1) Заявление о выдаче судебного приказа (ст. 124 ГПК).
- 2) На доленых должников – отдельные
- 3) Общая или договорная подсудность.

3

Особенности:

- 1) Бесспорные требования.
- 2) Госпошлина – 50% от обычной госпошлины.
- 3) При отмене судебного приказа – общий исковой порядок.

Как вести судебную работу?

1. Стандартный пакет учредительных документов:

- устав взыскателя (УО, ТСЖ, РСО);
- протокол об избрании директора УО или председателя, ТСЖ, ЖК/ЖСК либо для организации в форме МУП, ГУП – распоряжение администрации о назначении директора;
- свидетельство ОГРН;
- выписка из ЕГРЮЛ.

2. Документы, подтверждающие право на взыскание задолженности за ЖКУ:

- документ о праве собственности на помещение должника (выписка из ЕГРН*)
- решение ОСС
- договор управления + лицензия

3. Документы, подтверждающие сумму задолженности (расчет задолженности).

4. Документы, подтверждающие добросовестность взыскателя и иные документы.

5. Документы, которые требуются в силу ст. 132 ГПК РФ, ст. 229.3 АПК РФ (квитанция об уплате госпошлины, доверенность представителя)

6. Документ, подтверждающий полномочия представителя.

3. Какие требования к участию представителя в суде?



**Введен образовательный ценз
для участия представителя в
суде.**

**Для участия в суде достаточно наличия хотя бы
одного квалифицированного юриста
(Постановление №-37П от 16.07.2020г.)**

4. Идентификаторы для работы с должниками и ЕФИР.



Приостановлена до 2021 года обязанность указывать идентификаторы в исках, заявлениях и при выдаче исполнительных листов.



Создана база ЕФИР

(начнет действовать с 1 января 2022 г., а единым источником информации данный реестр станет с 2023 г.).

Как вести судебную работу с потребителями ЖКУ?



Уступка долга по ЖКУ коллекторам запрещена (ч. 18 ст. 155 ЖК РФ).

Уступка возможна только для профессиональных участников рынка

➤ **Мораторий на санкции за просрочки платы за ЖКУ.
Действие каких именно норм приостановило Правительство?**

1. Правительству были предоставлены антикризисные (чрезвычайные) полномочия.

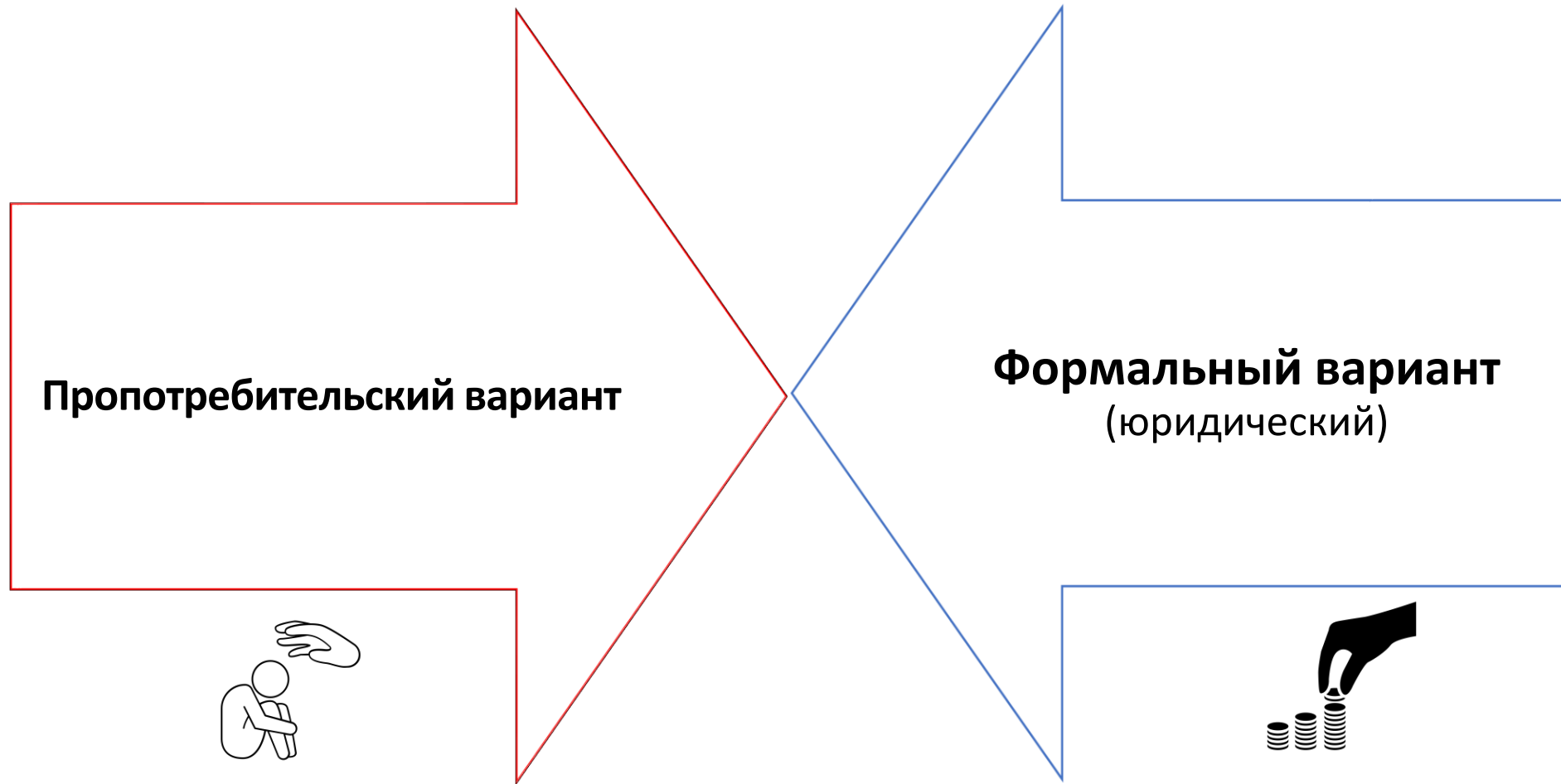
2. Правительство приняло Постановление № 424 о введении моратория с 6 апреля 2020 года до 1 января 2021 года.

- 1) Особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты за жилое помещение и КУ, взносов на капремонт,
- 2) Особенности начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) с Юр. лиц по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством РФ о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении.

- 1) Приостановлено право требовать уплаты неустойки за ЖКУ и право ограничения КУ.
- 2) Право начисление пеней за просрочку взносов за капремонт.
- 3) Право взыскивать неустойку (штраф, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение согласно договорам управления, а также взносы за капремонт.

* Аналогично для РСО в отношении лиц, осуществляющих управление МКД.

- Действует ли мораторий в отношении неустоек (пеней, штрафов), подлежащих начислению за период до 6 апреля?



Приостановлено право требовать уплаты неустойки за ЖКУ с собственников и пользователей помещений в МКД и жилых домов.
предусмотренной Правилами № 354 и условиями заключенных договоров, как в отношении собственников (пользователей) помещений, так и в отношении УО, ТСЖ, ЖК.

•Аналогично для РСО в отношении лиц, осуществляющих управление МКД.

Выводы:

1. Приостановлено право требования, а не начисления неустойки.
2. Для УО и РСО начисление неустойки (штрафа, пени) это не право, которое Правительство вправе приостановить. Это обязанность потребителя.
3. Верховный Суд: «до конца 2020 года *не начисляют* неустойку, которую должны были начислить, начиная с 6 апреля 2020 года» (п. 7 Обзора № 2 ВС РФ). Но вопрос, на который Верховный Суд ответил, касался периода моратория, но не его характера.

Приостановлено право взыскивать

неустойку (штраф, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов за капремонт.

Приостановлено действие договоров управления в части взыскания.

•Аналогично для РСО в отношении лиц, осуществляющих управление МКД (п. 3).

1. Приостановлено право взыскания неустойки с потребителей, УО, ТСЖ. В то время как Правительство наделило правомочием на приостановку права взыскания только с юридических лиц.
2. ФЗ № 98 не дал права менять порядок взыскания неустойки с физлиц.
3. Верховный Суд: «Если решение о взыскании соответствующей неустойки принимается судом до 1 января 2021 г., то в резолютивной части решения суд указывает сумму неустойки, исчисленную за период до 6 апреля 2020 г. В части требований о взыскании неустойки до момента фактического исполнения обязательства суд отказывает, как поданных преждевременно. Одновременно суд разъясняет заявителю право на обращение с таким требованием в отношении дней просрочки, которые наступят после завершения моратория.



Сусана Киракосян

к.ю.н., доцент,
партнер ALT Litigation,
доцент Финуниверситета
при Правительстве РФ



Фейсбук:

facebook.com/susana.kirakosyan.5



skirakosyan@altlaw.ru

susanak@mail.ru

Инстаграм:

[susana_kirakosyan](https://www.instagram.com/susana_kirakosyan)